

Asuntokohtainen kustannusarvio - RR sopimuksen liite 9B

saraco

31.5.2017

Sompasaarenlaituri 8
Ryhmärakennuttamishanke
Asuntokohtaiset kustannusarviot

Hankkeen kokonaiskustannusarvio 17 540 000 €

huon.nro	huon.tyyppi	pinta-ala	osakkeet	os.lkm		Asunnon kustannusarvio	Vaadittu omarahoitus 50%	Arvio hoitovastikkeesta eur/kk	Asuntokohtainen osallistumis- maksu	
2.kerros	A1	3H+K+S	75,5	1-151	151	Parveke + ransk.parveke	393 950 €	196 975 €	420,23	1 510,00
2.kerros	A2	1H+KT	30,5	152-212	61	Parveke	191 481 €	95 740 €	197,48	610,00
2.kerros	A3	1H+KT	30	213-272	60	Parveke	188 708 €	94 354 €	195,00	600,00
2.kerros	A4	4H+K+S	97,5	273-467	195	Parveke	497 311 €	248 655 €	529,13	1 950,00
2.kerros	A5	2H+KT	57	468-581	114	Parveke + ransk.parveke	304 660 €	152 330 €	328,65	1 140,00
3.kerros	A6	3H+K+S	75,5	582-732	151	Parveke + ransk.parveke	405 016 €	202 508 €	420,23	1 510,00
3.kerros	A7	1H+KT	30,5	733-793	61	Parveke	194 461 €	97 231 €	197,48	610,00
3.kerros	A8	1H+KT	30	794-853	60	Parveke	191 640 €	95 820 €	195,00	600,00
3.kerros	A9	4H+K+S	97,5	854-1048	195	Parveke	506 838 €	253 419 €	529,13	1 950,00
3.kerros	A10	2H+KT	57	1049-1162	114	Parveke + ransk.parveke	310 229 €	155 115 €	328,65	1 140,00
4.kerros	A11	3H+K+S	75,5	1163-1313	151	Parveke + ransk.parveke	412 393 €	206 197 €	420,23	1 510,00
4.kerros	A12	2H+KT	62	1314-1437	124	Parveke	351 718 €	175 859 €	353,40	1 240,00
4.kerros	A13	4H+K+S	97,5	1438-1632	195	Parveke	516 365 €	258 182 €	529,13	1 950,00
4.kerros	A14	2H+KT	57	1633-1746	114	Parveke + ransk.parveke	315 799 €	157 899 €	328,65	1 140,00
5.kerros	A15	3H+K+S	75,5	1747-1897	151	Parveke + ransk.parveke	419 770 €	209 885 €	420,23	1 510,00
5.kerros	A16	2H+KT	62	1898-2021	124	Parveke	357 776 €	178 888 €	353,40	1 240,00
5.kerros	A17	4H+K+S	97,5	2022-2216	195	Parveke	525 892 €	262 946 €	529,13	1 950,00
5.kerros	A18	2H+KT	57	2217-2330	114	Parveke + ransk.parveke	321 368 €	160 684 €	328,65	1 140,00
6.kerros	A19	3H+K+S	75,5	2331-2481	151	Parveke + ransk.parveke	427 148 €	213 574 €	420,23	1 510,00
6.kerros	A20	2H+KT	62	2482-2605	124	Parveke	363 835 €	181 917 €	353,40	1 240,00
6.kerros	A21	4H+K+S	97,5	2606-2800	195	Parveke	535 419 €	267 709 €	529,13	1 950,00
6.kerros	A22	2H+KT	57	2801-2914	114	Parveke + ransk.parveke	326 938 €	163 469 €	328,65	1 140,00
2.kerros	B23	2H+K+S	67	2915-3048	134	Parveke + ransk.parveke	351 234 €	175 617 €	378,15	1 340,00
2.kerros	B24	3H+K+S	74	3049-3196	148	Parveke	394 438 €	197 219 €	412,80	1 480,00
2.kerros	B25	1H+KT	30	3197-3256	60	Parveke	187 243 €	93 621 €	195,00	600,00
2.kerros	B26	3-4H+K+S	94,5	3257-3445	189	Parveke + ransk.parveke	470 928 €	235 464 €	514,28	1 890,00
3.kerros	B27	3H+K+S	81,5	3446-3608	163	parveke + ransk.parveke	426 053 €	213 027 €	449,93	1 630,00
3.kerros	B28	3H+K+S	74	3609-3756	148	Parveke	401 669 €	200 835 €	412,80	1 480,00
3.kerros	B29	1H+KT	30	3757-3816	60	Parveke	190 174 €	95 087 €	195,00	600,00
3.kerros	B30	3-4H+K+S	94,5	3817-4005	189	Parveke + ransk.parveke	480 162 €	240 081 €	514,28	1 890,00
4.kerros	B31	3H+K+S	81,5	4006-4168	163	Parveke + ransk.parveke	434 017 €	217 008 €	449,93	1 630,00
4.kerros	B32	3H+K+S	74	4169-4316	148	Parveke	408 900 €	204 450 €	412,80	1 480,00
4.kerros	B33	1H+KT	30	4317-4376	60	Parveke	193 105 €	96 553 €	195,00	600,00
4.kerros	B34	3-4H+K+S	94,5	4677-4565	189	Parveke + ransk.parveke	489 396 €	244 698 €	514,28	1 890,00
5.kerros	B35	3H+K+S	81,5	4566-4728	163	Parveke + ransk.parveke	441 981 €	220 990 €	449,93	1 630,00
5.kerros	B36	3H+K+S	74	4729-4876	148	Parveke	416 131 €	208 065 €	412,80	1 480,00
5.kerros	B37	1H+KT	30	4877-4936	60	Parveke	196 037 €	98 018 €	195,00	600,00
5.kerros	B38	3-4H+K+S	94,5	4937-5125	189	Parveke + ransk.parveke	498 630 €	249 315 €	514,28	1 890,00
6.kerros	B39	3H+K+S	81,5	5126-5288	163	Parveke + ransk.parveke	449 944 €	224 972 €	449,93	1 630,00
6.kerros	B40	3H+K+S	74	5289-5436	148	Parveke	423 361 €	211 681 €	412,80	1 480,00
6.kerros	B41	1H+KT	30	5437-5496	60	Parveke	198 968 €	99 484 €	195,00	600,00
6.keros	B42	3-4H+K+S	94,5	5497-5685	189	Parveke + ransk.parveke	507 864 €	253 932 €	514,28	1 890,00
7.kerros	B43	3H+K+S	74	5686-5833	148	Parveke	437 823 €	218 911 €	412,80	1 480,00
7.kerros	B44	1H+KT	30	5834-5893	60	Parveke	204 831 €	102 415 €	195,00	600,00
7.kerros	B45	4H+K+S	103	5894-6099	206	Parveke + Terassi + ransk.parveke	595 019 €	297 509 €	556,35	2 060,00
8.kerros	B46	4H+K+S	125	6070-6349	250	Parveke	683 381 €	341 690 €	665,25	2 500,00
			3174,5		6349					

Hoitovastikkeen laskentaperiaate: 2 henkilöä / asunto, laajakaista, ei pysäköintiä

Kokonaiskustannusarvio: Kokonaiskustannusarvio perustuu hankkeen suunnitelmista laadittuun rakennusosa-arvioon, sopimusten mukaisiin suunnittelu- ja asiantuntijapalkkioihin, sekä Helsingin kaupungilta ja muista lähteistä saatuihin tietoihin liittymismaksuista, yhteisjärjestelyistä ja muista hankinnoista. Osallistujien tulee ymmärtää, että hankkeen kokonaiskustannukset voivat poiketa tässä mainitusta. Kustannusarvio ei sisällä asuntokohtaisia muutostöitä.

Pysäköinti: Arvio pysäköintipaikan vuokrasta 110 eur / kk / ap