

## OSALLISTUMISOHJE

### SOMPASAARENLAITURI 8 – KALASATAMA RYHMÄRAKENNUTTAMISHANKE

Toimimalla tämän osallistumisohjeen mukaisesti, pääset vaiheittain etenemään ryhmärakennuttamishankkeen osallistujaksi. **Oikeus asunto-osakkeen merkintään yhtiötä perustettaessa on ensisijaisesti sillä osallistujalla, joka**

- on luonnollinen henkilö ja on osoittanut maksuvalmiutensa asunnon hankkimiseksi
- ilmoittautuu sähköpostilla asunnon varaajaksi ja liittää ilmoitukseensa osoituksen maksuvalmiudestaan
- ensimmäisenä allekirjoittaa hankkeen asuntokohtaisen osallistumissopimuksen
- sitoutuu merkitsemään asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet omaan tai perheenjäsenensä asuinkäyttöön

#### Toimi näin:

##### 1. Tutustu ryhmärakennuttamishankkeen perustietoihin

Kaikkia hankkeesta kiinnostuneita pyydetään tutustumaan huolellisesti Sompasaarenlaituri 8 ryhmärakennuttamishankkeen perustietoihin [www.asuntohankkeet.fi](http://www.asuntohankkeet.fi) verkkosivustolla. Sivustolle on koottu ryhmärakennuttamislain edellyttämät markkinointitiedot hankkeesta. TUTUSTU aineistoon huolellisesti. Hanke toteutetaan Hitas – ehtoisena. Uuden asunnon vastaanottajan on sitouduttava luopumaan kaikista aikaisemmista hitas-omistuksista ennen uuden asunnon vastaanottoa.

##### 2. Valmistaudu osoittamaan rahoitusvalmiutesi asunnon hankkimiseksi

Ryhmärakennuttamishankkeessa kunkin osallistujan **on osoitettava maksuvalmiutensa sen asunnon omarahoitusosuuden rahoittamiseen, jonka aikoo varata.** Asunnon omarahoitusosuuden todentamisesta on laadittu erillinen ohje. Rahoitusvalmius on osoitettava ryhmärakennuttajakonsultille ennen osallistumissopimuksen allekirjoittamista. Rahoitusvalmiuden osoittamiseksi osakkaan tulee osoittaa ryhmärakennuttajakonsultille esim. pankin lainapäätös. Rahoitusvalmiuden tulee kattaa kustannusarvioon merkitty omarahoitusosuus.

##### 3. Yhteydenotto ryhmärakennuttajakonsultti Saraco D&M Oy:n asunnon varaamiseksi

#### Toiminta lomakaudella viikot 27 -30:

Voit ilmoittautua asunnon varaajaksi myös lomakaudella viikoilla 27-30. Käsittelemme saapuneita ilmoittautumisia sähköpostien saapumisjärjestyksessä viikon 31 alusta lukien. **Sähköpostin liitteenä on oltava ilmoittautujan osoitus maksuvalmiudestaan, esim. pankin luottopäätös, tili- tai arvopaperiote, tai muu luotettava selvitys osallistujan maksuvalmiudesta.**

Ilmoittautumisen yhteydessä tulee mainita mitä asuntoa ilmoittautuminen koskee. **Ilmoittautumisen yhteydessä voitte osoittaa haluamanne vaihtoehtoiset asunnot,** mikäli ensisijaiseksi ilmoittamaanne asuntoon kohdistuisi jo varauksia muiden toimesta.

Lomakaudella ilmoittautumiset ja liitetiedot tulee lähettää sähköpostilla osoitteeseen [asuntohankkeet@saraco.fi](mailto:asuntohankkeet@saraco.fi)

Otamme sinuun tämän jälkeen yhteyttä viikoilla 31-32

- Mikäli haluamasi asunto on vapaana, pyydämme sinua maksamaan asunnon varausmaksun Saracon osoittamalla asiakasvaratilille
- Asunnon varausmaksun maksamisen jälkeen allekirjoitetaan osallistumissopimus

- Allekirjoitettua osallistumissopimusta vastaan saat tutustuttavaksi hankkeen lopulliset sopimusmallit
- Osallistumissopimus ei vielä sido sinua hankkeeseen ja voit seurauksitta perua osallistumisesi. Osallistumisen peruuntuessa asunnon varausmaksu palautetaan takaisin.
- Osallistumissopimuksen allekirjoittaneet kutsutaan myöhemmin asunto-osakeyhtiön perustamista valmistelevaan kokoukseen.

Saracon asiakaspalvelupäällikkö:

Saraco D&M Oy  
Rauni Kolehmainen (lomalla vko 27-30)  
040 703 18 28  
[asuntohankkeet@saraco.fi](mailto:asuntohankkeet@saraco.fi)

#### 4. INFOTILAISUUDET JA VALMISTAUTUMINEN YHTIÖN PERUSTAMISEEN

Hankkeesta kiinnostuneille järjestetään 1-3 infotilaisuutta, jossa käydään läpi ryhmärakennuttamisen toimintamallia, asuntojen varaustilannetta ja osallistujien kysymyksiä.

**Infotilaisuudet järjestetään seuraavasti Helsingin Kampissa, Kokoustila Joutsen, Fredrikinkatu 42.**

INFO 1: 3.8.2017 klo 17.00

INFO 2: 17.8.2017 klo 17.00

INFO 3: 31.8.2017 klo 17.00

Osallistumissopimuksen tehneet kutsutaan yhtiön perustamista valmistelevaan tilaisuuteen kun asukasryhmä alkaa olla täynnä

Yhtiön perustamista valmisteleva kokous 14.9.2017 (alustava)

Yhtiön perustamiskokous 28.9.2017 (alustava)