

**SOMPASAARENLAITURI 8 – KALASATAMA****RYHMÄRAKENNUTTAMISHANKE**

ASUNTO: \_\_\_\_\_

**OSALLISTUMISSOPIMUS**

Allekirjoittanut/(-neet) varaa/(-vat) tämän sopimuksen allekirjoituksella oikeuden osallistua Sompasaarenlaituri 8 ryhmärakennuttamishankkeen valmisteluun Helsingin Kalasatamaan. Osallistumissopimuksen voimassaoloaikana muilla hankkeista kiinnostuneilla ei ole tämän sopimuksen mukaista oikeutta tässä sopimuksessa mainittuun asuntoon.

Sompasaarenlaituri 8 ryhmärakennuttamishankkeen seuraavat markkinointitiedot ovat olleet osallistujan tutustuttavissa [www.asuntohankkeet.fi](http://www.asuntohankkeet.fi) verkkosivulla. Osallistuja vakuuttaa tutustuneensa huolellisesti hankkeesta annettuihin tietoihin.

- Osallistumisohje, pvm 31.5.2017
- Ohje rahoitusvalmiuden todentamiseksi, pvm 31.5.2017
- Sompasaarenlaituri 8 - markkinointitiedot pvm. 31.5.2017
- Ennakkotietoja rakennushankkeesta Sompasaarenlaituri 8, pvm 31.5.2017
- Ennakkotietoja ryhmärakennuttamisesta, pvm 31.5.2017

Osallistumissopimuksen vahvistamiseksi hankkeesta kiinnostunut on maksanut huoneistokohtaisen osallistumismaksun 20 eur / m2 Saraco D&M Oy:n asiakasvaratilille. Osallistumisoikeus on vain osallistumissopimuksen allekirjoittaneella ja osallistumismaksun maksaneella osallistujalla.

**Ryhmärakennuttamissopimukseen tutustuminen**

Osallistujalle luovutetaan tutustuttavaksi Sompasaarenlaituri 8 ryhmärakennuttamishankkeen ryhmärakennuttamissopimus. Tähän sopimukseen ja sen liitteisiin on koottu kaikki hankkeen yksityiskohtaiset ja saatavilla olevat tiedot. Osallistujan on tutustuttava sopimukseen huolellisesti.

Mikäli hyväksytyt osaltasi esitetyt hankkeen sopimusasiakirjat on sinulla oikeus toimia hanketta varten perustettavan asunto-osakeyhtiön perustajaosakkaana yhtiötä perustettaessa. Asunto-osakeyhtiön perustamissopimus ja ryhmärakennuttamissopimus allekirjoitetaan yhtiön perustamistilaisuudessa.

Osallistumissopimuksen tehneet kutsutaan yhtiön perustamista valmistelemaan kokoukseen, kun asuntojen varausaste on riittävän korkea. Osallistuminen hankkeeseen on sitova vasta ryhmärakennuttamissopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

**Osallistumisen peruminen**

Tämän osallistumissopimuksen allekirjoittaneella on oikeus milloin tahansa ennen ryhmärakennuttamissopimuksen ja yhtiön perustamissopimuksen allekirjoitusta seurauksitta perua osallistumisensa ryhmärakennuttamishankkeeseen. Osallistumisen peruuntumisesta tulee ilmoittaa kirjallisesti ryhmärakennuttajakonsultille osoitteeseen [rauni.kolehmainen@saraco.fi](mailto:rauni.kolehmainen@saraco.fi). Osallistumisen peruuntuessa ryhmärakennuttamissopimus on palautettava Saraco D&M Oy:lle, jonka jälkeen osallistumismaksu palautetaan osallistujalle.

**Osallistumissopimuksen voimassaolo**

Osallistumissopimus on voimassa toistaiseksi. Osallistumissopimuksen voimassaolo päättyy ryhmärakennuttamissopimuksen ja yhtiön perustamissopimuksen allekirjoittamiseen tai osallistumissopimuksen irtisanomiseen. Myös ryhmärakennuttajakonsultti voi irtisanoa osallistumissopimuksen, eikä osallistujalle tällöin synny oikeutta osallistua hankkeeseen.

**Luottamuksellisuus ja salassapito**

Osallistumissopimuksen allekirjoittaneelle toimitettavat kaikki hankkeen asiakirjat ovat luottamuksellisia ja osallistuja sitoutuu pitämään salassa hänelle luovutetut asiakirjat. Asiakirjat sisältävät suunnitellun ryhmärakennuttamishankkeen ja perustettavan asunto-osakeyhtiön kannalta olennaisia ja salassa pidettäviä tietoja, joita ei saa luovuttaa ulkopuolisille. Osallistumisen peruuntuessa osallistujan on palautettava kaikki vastaanottamansa materiaali Saraco D&M Oy:lle tässä sopimuksessa mainittuun osoitteeseen.

**Osallistujan vakuutus**

Allekirjoituksellani sitoudun toimimaan tässä osallistumissopimuksessa mainitulla tavalla ja vakuutan tutustuneeni ryhmärakennuttamishankkeesta annettuihin tietoihin.

**Asunnon hankinta omaan tai perheenjäsenen asuinkäyttöön**

Vakuutan, että olen / olemme Helsingin kaupungin Hitas ehtojen mukaisesti hankkimassa asuntoa omaan tai perheenjäsenemme asuinkäyttöön.

**Ryhmärakennuttamishankkeeseen osallistuja(t)**

Osallistuja(t)	Henkilötunnus
Osoite	Puhelinnumero
Tilinumero, jolle osallistumismaksu palautetaan FI	Sähköpostiosoite

**Allekirjoitukset ja päivämäärä:**

Helsingissä \_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ 2017

**Ryhmärakennuttajakonsultti**

**Osallistuja / osallistujat**

Saraco D&M Oy  
Eerikinkatu 28  
00180 Helsinki  
y-tunnus: 1738349-0  
p. 09-4176 860  
[www.saraco.fi](http://www.saraco.fi)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_