

22.06.2022

**TERVETULOA MUKAAN KALEVAN TIMJAMIN RYHMÄRAKENNUTTAMISHANKKEESEEN**

Hienoa, että olet kiinnostunut Saracon Kalevan Timjamin – kerrostalohankkeesta! Haluamme sinun perehtyvän huolellisesti hankkeesta annettuihin tietoihin. Toimimalla tämän osallistumisohjeen mukaisesti, pääset vaiheittain etenemään hankkeessa sekä toteuttamaan unelmiesi asuntoa ryhmärakennuttamishankkeen osallistujana ja asunto-osakeyhtiön osakkeenomistajana.

**Suurin tie lähteä mukaan hankkeeseen on helppo:**

1. Tutustu verkkosivuillamme ryhmärakennuttamishankkeen perustietoihin

Kalevan Timjamin ryhmärakennuttamishankkeen perustiedot löytyvät verkosta osoitteesta [www.saraco.fi/timjami](http://www.saraco.fi/timjami). Sivustolle on koottu ryhmärakennuttamislain edellyttämät markkinointitiedot hankkeesta. Tutustuthan aineistoon huolellisesti.

2. Osallistu hankkeen verkkoesittelyyn

Verkkoesittelyssä käydään läpi kaikki hankkeen kannalta olennaiset asiat sekä tutustutaan ryhmärakennuttamiseen toteutustapana. Lisäksi saat tietoa asuntojen muuntelumahdollisuuksista sekä asunto-osakeyhtiötä koskevista yksityiskohdista. Jokaisen hankkeeseen osallistujan tulee osallistua verkkoesittelyyn.

3. Varaa asunto ottamalla yhteyttä hankkeen asiakaspalveluvastaavaan

Varauspyynnön yhteydessä saat lisätietoa valitsemaasi asuntoon ja hankkeeseen liittyen.

**Ennen kuin voit tehdä sitovan varauksen asuntosi osalta, huomioithan seuraavat seikat:**

- Ryhmärakennuttamishankkeen pääasiallisena tarkoituksena tulee olla asunnon hankkiminen ryhmään liittyville luonnollisille henkilöille tai heidän perheenjäsenilleen.
- Jokaisen hankkeeseen osallistujan edellytetään tutustuvan hankkeesta annettuihin, lain vaatimiin ennakkotietoihin.
- Omarahoitusosuuden lisäksi jokaisen osallistujan on hyvä suunnitella etukäteen, miten osallistuja kattaa hankkeen mahdollisen kustannusnousun.

4. Todenna rahoitusvalmius

Jokaisen hankkeeseen osallistujan tulee todentaa rahoitusvalmiutensa asunnon hankkimiseksi 3 viikon kuluessa asunnon varaamisesta. Osallistujilta edellytetään 50 %:n omarahoitusta asunnon hankinta-arvosta.

5. Liity hankkeeseen Osallistumissopimuksella

Rahoitusvalmiuden todentamisen jälkeen asunto on sinulle varattuna 1 viikon ajan. Tänä aikana sinun tulee päättää, pidätkö varauksen. Vahvistaaksesi osallistumisesi sinun tulee maksaa osallistumismaksu ja allekirjoittaa Osallistumissopimus. Osallistumissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen saat tutustuttavaksi hankkeen ryhmärakennuttamissopimuksen sekä muut tarvittavat asiakirjat.

6. Vahvista osallistumisesi hankkeeseen Ryhmärakennuttamissopimuksella

Perehdy huolellisesti Ryhmärakennuttamissopimukseen ja sen liitemateriaaliin. Vahvistaaksesi osallistumisesi hankkeeseen allekirjoittamalla Ryhmärakennuttamissopimus.

22.06.2022

7. Tule osakkaaksi perustettavaan asunto-osakeyhtiöön osakeannilla

Merkitse haluamasi huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet ja maksa osakemerkintämaksu. Tulet asunto-osakeyhtiön osakkaaksi osakemerkinnän kautta.

Ole rohkeasti yhteydessä! Kerromme mielellämme lisätietoja hankkeesta ja vastaamme sinua askarruttaviin kysymyksiin. Hankkeen asiakaspalveluvastaavan tavoitat arkisin parhaiten klo 9-16 välillä.

Ystävällisin terveisin,

Johanna Marttinen  
Asiakaspalveluvastaava  
+358 40 587 8097  
johanna.marttinen@sweco.fi  
Sweco PM Oy

Jari Mänttari  
Asiakkuuspäällikkö  
+358 40 630 1039  
jari.manttari@sweco.fi  
Sweco PM Oy