

OSALLISTUMISSOPIMUS

Asunto-osakeyhtiö "Kalevan Timjami"

Tampereen Kaleva, Pellervonkatu 20b, 837-129-842-18

Asunto **XX**

22.06.2022

Laatija:
Sweco PM Oy

SARACO

1 Yleistä

Olet osallistumassa Kalevan Timjamin kerrostalohankkeeseen. Kalevan Timjami on konsulttivetoinen ryhmärakennuttamishanke, joka toteutetaan ryhmärakennuttamislain (2015/190) tarkoitamana konsultti-aloitteisena Saraco-ryhmärakennuttamishankkeena yhteistyössä Sweco PM Oy:n kanssa.

Allekirjoittanut/(-neet) varaa/(-vat) tämän sopimuksen allekirjoituksella oikeuden osallistua Kalevan Timjamin ryhmärakennuttamishankkeen valmisteluun Tampereen Kalevaan. Osallistumissopimuksen voimassaoloaikana muilla hankkeesta kiinnostuneilla ei ole tämän sopimuksen mukaista oikeutta tässä sopimuksessa mainittuun asuntoon.

Kalevan Timjamin ryhmärakennuttamishankkeen seuraavat markkinointitiedot ovat olleet osallistujan tutustuttavissa www.saraco.fi verkkosivulla. Osallistuja vakuuttaa tutustuneensa huolellisesti hankkeesta annettuihin tietoihin sisältäen osallistumisohjeen (liite 1), ohjeen rahoitusvalmiuden todentamiseksi (liite 2), asiakirjan Kalevan Timjami – markkinointitiedot kohteesta (liite 3) sekä asiakirjan Markkinointitiedot ryhmärakennuttamisesta (liite 4).

2 Osallistumismaksu

2.1 Osallistumismaksun maksaminen

Osallistumissopimus astuu voimaan, kun osallistuja on maksanut huoneistokohtaisen osallistumismaksun 20 eur / m2 ryhmärakennuttajakonsultin osoittamalle tilille. Maksutiedot on esitetty tämän sopimuksen liitteenä olevalla pankkisiirrolla (liite 5). Ennen osallistumismaksun maksamista osallistuja on antanut ryhmärakennuttajakonsultille selvityksen (liite 6) varojen alkuperästä. Osallistumisoikeus on vain osallistumissopimuksen allekirjoittaneella ja osallistumismaksun maksaneella osallistujalla.

2.2 Osallistumismaksun palauttaminen

Osallistumismaksu palautetaan osallistujan ilmoittamalle pankkitilille, mikäli osallistuja peruu osallistumisensa hankkeeseen. Osallistumismaksu palautetaan osallistujalle myös silloin, kun asunto-osakeyhtiö tulee perustetuksi ja osallistuja tekee osakemerkinnän varaamaansa asuntoon.

3 Ryhmärakennuttamissopimukseen tutustuminen

Osallistumismaksun suorittaminen on edellytys ryhmärakennuttamissopimuksen vastaanottamiselle. Ryhmärakennuttamissopimukseen ja sen liitteisiin on koottu kaikki saatavilla olevat hankkeen tiedot. Osallistujan on tutustuttava ryhmärakennuttamissopimukseen huolellisesti. Ryhmärakennuttajakonsultti valmistelee ja toimittaa ryhmärakennuttamissopimuksen osallistujille tutustuttavaksi hyvissä ajoin ennen asunto-osakeyhtiön perustamista.

Mikäli osallistuja hyväksyy esitetyt hankkeen sopimusasiakirjat, on osallistujalla oikeus toimia hanketta varten perustettavan asunto-osakeyhtiön perustajaosakkaana yhtiötä perustettaessa. Asunto-osakeyhtiön perustamissopimus ja ryhmärakennuttamissopimus allekirjoitetaan yhtiön perustamistilaisuudessa.

Osallistumissopimuksen tehneet kutsutaan yhtiön perustamista valmistelemaan kokoukseen, kun asuntojen varausaste on riittävän korkea. Osallistuminen hankkeeseen on sitova vasta ryhmärakennuttamissopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

4 Huoneistokohtainen muutossuunnittelu ja siihen liittyvä konsulttityö

Huoneistokohtainen muutossuunnittelu on mahdollista aloittaa asunto-osakeyhtiön perustamisen ja asunto-osakeyhtiön asiaa koskevan päätöksen jälkeen. Huoneistokohtaisen muutossuunnittelun sekä siihen liittyvän konsulttityön palkkiot eivät sisälly hinnastossa esitettyyn asunnon kustannusarvioon. Tehdystä työstä laskutetaan asukasmuutosohjeessa (liite 7) esitetyn suunnittelu- ja konsulttipalveluhinnastojen mukaisesti.

5 Osallistumisen peruminen

Tämän osallistumissopimuksen allekirjoittaneella on oikeus milloin tahansa ennen ryhmärakennuttamissopimuksen ja yhtiön perustamissopimuksen allekirjoitusta seurauksitta perua osallistumisensa ryhmärakennuttamishankkeeseen. Osallistumisen peruuntumisesta tulee ilmoittaa kirjallisesti ryhmärakennuttajakonsultille osoitteeseen timjami@sweco.fi. Osallistumisen peruutuessa ryhmärakennuttamissopimusmateriaali on palautettava ryhmärakennuttajakonsultille ja sähköisesti toimitettu sopimusmateriaali on hävitettävä. Osallistumismaksu palautetaan, kun ryhmärakennuttamissopimusmateriaali on palautettu tai sähköisesti toimitettu sopimusmateriaali on hävitetty.

6 Osallistumissopimuksen voimassaolo

Osallistumissopimus on voimassa toistaiseksi. Osallistumissopimuksen voimassaolo päättyy, kun osallistuja allekirjoittaa ryhmärakennuttamissopimuksen ja yhtiön perustamissopimuksen tai osallistumissopimus irtisanotaan. Myös ryhmärakennuttajakonsultti voi irtisanoa osallistumissopimuksen, eikä osallistujalle tällöin synny oikeutta osallistua hankkeeseen.

7 Luottamuksellisuus ja salassapito

Osallistumissopimuksen allekirjoittaneelle toimitettavat kaikki hankkeen asiakirjat ovat luottamuksellisia ja osallistuja sitoutuu pitämään hänelle luovutetut asiakirjat salassa. Asiakirjat sisältävät suunnitellun ryhmärakennuttamishankkeen ja perustettavan asunto-osakeyhtiön kannalta olennaisia ja salassa pidettäviä tietoja, joita ei saa luovuttaa ulkopuolisille. Osallistumisen peruutuessa osallistujan on palautettava kaikki vastaanottamansa materiaali ryhmärakennuttajakonsultille tässä sopimuksessa mainittuun osoitteeseen. Osallistuja sitoutuu hävittämään sähköisesti vastaanottamansa materiaalin osallistumisen peruutuessa.

8 Osallistujan vakuutus

Allekirjoituksellani sitoudun toimimaan tässä osallistumissopimuksessa mainitulla tavalla ja vakuutan tutustuneeni ryhmärakennuttamishankkeesta annettuihin tietoihin.

9 Henkilötietojen käsittely

Sweco PM Oy noudattaa henkilötietojen käsittelyssä tietosuojalainsäädäntöä. Keräämme, säilytämme ja käsittelemme vain ryhmärakennuttamishankkeen toteuttamisen edellyttämiä henkilötietoja. Luovutamme henkilötietoja ainoastaan perustettavan asunto-osakeyhtiön isännöitsijälle ja kaupungin ollessa tontinluovuttajana kaupungille vain tontinluovutusehtojen niin edellyttäessä. Säilytämme henkilötietoja ainoastaan niin kauan, kuin ryhmärakennuttamishankkeen toteuttaminen edellyttää. Henkilöllä on oikeus käyttää tietosuojalainsäädännön mukaisia oikeuksiaan (mm. pääsy tietoihin) ottamalla yhteyttä Sweco PM Oy:öön, osoite Ilmalanportti 2, 00240 Helsinki.

10 Liitteet

- Liite 1: Osallisuusohje, päiväys 22.06.2022
- Liite 2: Ohje rahoitusvalmiuden todentamiseksi, päiväys 22.06.2022
- Liite 3: Kalevan Timjami – markkinointitiedot kohteesta, päiväys 22.06.2022
- Liite 4: Markkinointitiedot ryhmärakennuttamisesta, päiväys 22.06.2022
- Liite 5: Pankkisiirto osallistumismaksun maksamista varten 22.06.2022
- Liite 6: Selvitys varojen alkuperästä, päiväys 22.06.2022
- Liite 7: Asukasmuutosohje suunnitteluhintoineen, päiväys 22.06.2022

11 Ryhmärakennuttamishankkeeseen osallistuja(t)

Osallistuja _____ Henkilötunnus _____

Osoite _____ Puhelinnumero _____

Sähköpostiosoite _____

Osallistuja _____ Henkilötunnus _____

Osoite _____ Puhelinnumero _____

Sähköpostiosoite _____

Tilinumero, jolle osallistumismaksu palautetaan

12 Allekirjoitukset ja päivämäärä:

_____ päivänä _____ kuuta 2022

_____ Xx Xx

_____ Xx Xx

Ryhmärakennuttajakonsultti:

Sweco PM Oy, Annankatu 27, 00100 Helsinki